



Construction d'une halle industrielle au Chenit

Architectes:

De Benoît & Partenaires SA
M. De Benoît

Direction des travaux :

Spafin SA
M. Lugin

Maitre d'ouvrage :

Société VIC SA

Année de construction :

Projet : 2022-2023
Réalisation : 2023-2024

Coût de construction : CFC 1-9

Bâtiment « brut » : 6'754'000 CHF-HT
Aménagement int. : 2'680'000 CHF-HT

Coût de construction : CFC 2

2'400'000 CHF-HT

Personne-clé responsable :

Mme Annély Demangeon, cheffe de projet
ingénieure bois ENSTIB / MS CHEB

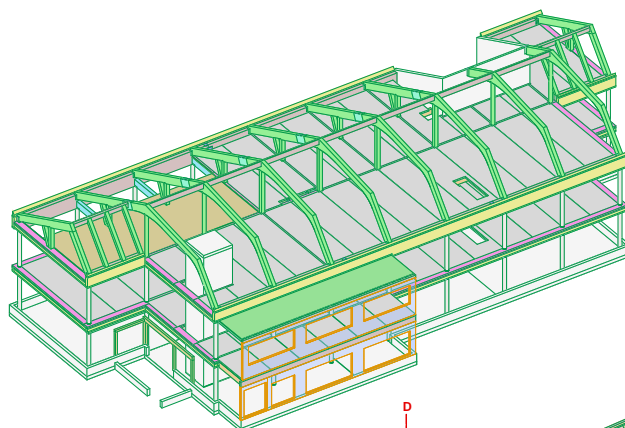


Construction d'une halle industrielle au Chenit

Le bâtiment industriel de VIC6 a pour but d'accueillir des entreprises locales qui louent le bâtiment à la société VIC SA. Le bâtiment se compose d'un sous-sol complet, d'un rez qui accueille la partie fabrication, d'un étage pour les bureaux et de combles aménagés pour le showroom et des bureaux.

Des palplanches avaient été placées en phase chantier afin de gérer la tenue du sol et les infiltrations d'eau pendant la construction du sous-sol. Le sous-sol et les cages d'escaliers et d'ascenseurs sont en béton armé.

Le reste de la structure du bâtiment est en bois : des dalles mixtes bois-béton pour séparer les niveaux, et un système de poteaux préfabriqués en béton - sommier bois pour supporter ces dalles. Des ossatures de remplissages mais exerçant la fonction de contreventement des parois sont présentes en façades. En toiture, des portiques en bois lamellé-collé à hauteurs variables soutiennent la toiture en caissons bois préfabriqués. La plupart du bois utilisé est du bois du canton de Vaud, le reste est en bois suisse. Différentes essences tels que l'épicéa et le hêtre sont utilisés.



Caractéristiques du projet

• Nombre de niveaux : 3

• Surface brute de planchers : 350 à 480 m²

• Volume (SIA 416) : 5530 m³

• Volume bois total 200 m³

• Coût CFC 2 Ing. civil 2'400'000 mios CHF-TTC

• Prestations fournies :

Toutes les prestations selon SIA 103 pour phase 3 «Projet», phase 4 «Appel d'offres» et phase 5 «Réalisation» pour des structures porteuses.

• Type de prestations et de travaux sous la responsabilité du bureau :

Conception, dimensionnements, soumissions, plans et dessins d'exécution, métrages et décomptes.

Travaux de géotechnique, béton armé et construction en bois.

